



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-512/2017-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o. u stečaju, Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701, 27. siječnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju ovog suda od 22. listopada 2020., poslovni broj St-512/2017-110, prema Identifikatoru nadmetanja 21291 za nekretninu i to:

-čkb. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m², dvorište sa 1710 m² i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b.2. sa 1500 m², 5. suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), upisano u z.k.ul. br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, koji se sastoji od poslovnog prostora P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m² označen narančastom bojom pod oznakom P4, sa pripadajućim spremištima označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3 I-SP4, I-SP5 I-SP6, I-SP7, I-SP8, I-SP9 I-SP10, I-SP11, I-SP12, I-SP13, I-SP14, I-SP15, I-SP16, I-SP17, I-SP18, I-SP19, I-SP20 u 1/1 dijela,

te se ova nekretnina dosuđuje kupcu DAMIRU VERŠEC, vlasniku Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, OIB: 90464311839, jer je ovaj kupac ponudio po redoslijedu dražbovanja sljedeću najvišu cijenu i stoga su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu DAMIRU VERŠEC, vlasniku Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, OIB: 90464311839, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 18.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 21291, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 152200. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u

polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, da briše dosudu za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama koja je upisana na temelju rješenja ovog suda od 22. listopada 2020., poslovni broj St-512/2017-110, te da upiše zabilježbu dosude sljedećem kupcu DAMIRU VERŠEC, vlasniku Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, OIB 90464311839, u skladu s toč. I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 20. listopada 2020., poslovni broj St-512/2017-110 nekretnina stečajne mase navedena u toč. I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Miri Sukalić, Milanovac, Svetog Trojstva 141, koja prema obavijesti Financijske agencije od 23. prosinca 2020. (list 415 spisa) nije uplatila preostalu kupovninu u iznosu od 189.500,00 kn.

Prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Identifikator nadmetanja 21291 (list 303-324 spisa) je utvrđeno da je nakon ponude Kornelije Veršec, vlasnice Obrta PRIMA AG iz Virovitice u iznosu od 190.500,00 kn i Mire Sukalić iz Svetog Trojstva 141, Milanovac u iznosu od 189.500,00 kn, sljedeću ponudu u iznosu od 18.500,00 kn dao Damir Veršec, vlasnik Obrta PRIMA iz Virovitice, Dr. Mije Pupeka 23.

Iz navedenog Izvještaja razvidno je da se radilo o trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije, na kojoj je minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosila 17.500,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine, te je taj podatak sadržan u zahtjevu za prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku od 14. ožujka 2019., poslovni broj St-512/2017-45, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

S obzirom da je cijena koju je ponudio dražbovatelj Damir Veršec, vlasnik Obrta PRIMA iz Virovitice, Dr. Mije Pupeka 23, viša od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnina na trećoj dražbi ne može prodati, a što je propisano čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ), sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja, te dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu po redosljedu ponuđene cijene.

U Varaždinu, 27. siječnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, Tomaša Masaryka 8, Virovitica, web servisom,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,

2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica, Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9a,
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
- Renova d.o.o., Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 15/1,
- Suvlasnici zgrade u Virovitici, Pejačevićeva 2,
- Dražbovatelj Mira Sukalić, Milanovac, Sv. Trojstva 141,
- Kupac Damir Veršec, vlasnik Obrta PRIMA iz Virovitice, Dr. Mije Pupeka 23

Broj zapisa: **eb2f6-8edd9**

Kontrolni broj: **04c0c-a3aa8-a0500**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.